

32. Xã Hội Hoan

**BẢNG 32.1: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở TẠI NÔNG THÔN XÃ HỘI HOAN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Cụm chợ xã Hội Hoan	Từ Km21+800 đường Tỉnh 231	Ngầm Cốc Lầy, đến ngã ba Pác Chào và khu vực bám mặt chợ	480	288		
2	Đường Hội Hoan - Nam La	Ngầm Cốc Lầy (Thôn Háng Van)	Ngầm Cốc Liu (Thôn Bản Van)	400	240		
3	Đường Tỉnh 231						
3.1	Đoạn 1	Nhà Văn hóa thôn Bản Cáp	Km 14+700	400	240		
3.2	Đoạn 2	Ngã ba Pác Chào	Nhà trực vận hành điện +150m	400	240		
4	Đường Tỉnh 233	Ngã ba giao với đường Tỉnh 231	Đường rẽ Trường Mầm non Gia Miễn	400	240		
5	Đường Khu dân cư thôn Bản Kìa	Từ ngã 3 Pác Chào	Cổng chào thôn Bản Kìa	380	228		

Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.

**Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)**

1	Khu vực còn lại	Thôn Bản Cáp, thôn Bình Lập, thôn Pò Mánh, thôn Quảng Sơn, thôn Cốc Nhặng, thôn Cương Quyết, thôn Quảng Lộng, thôn Phai Nà, thôn Tác Chiến, thôn Bình Độ, thôn Hòa Lạc, thôn Nặm Hép, thôn Đồng Tâm, thôn Bản Van, thôn Bình Dân, thôn Háng Van, thôn Bản Kìa, thôn Bản Miếng, thôn Bản Bẻng, thôn Phiêng Liệt, thôn Co Tào, thôn Khuổi Toọc, thôn Cốc Lào		170			
---	-----------------	--	--	-----	--	--	--

32. Xã Hội Hoan

**BẢNG 32.2: BẢNG GIÁ ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ XÃ HỘI HOAN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Cụm chợ xã Hội Hoan	Từ Km21+800 đường Tỉnh 231	Ngầm Cốc Lầy, đến ngã ba Pác Chảo và khu vực bám mặt chợ	384	230,4		
2	Đường Hội Hoan - Nam La	Ngầm Cốc Lầy (Thôn Háng Van)	Ngầm Cốc Liu (Thôn Bản Van)	320	192		
3	Đường Tỉnh 231						
3.1	Đoạn 1	Nhà Văn hóa thôn Bản Cáp	Km 14+700	320	192		
3.2	Đoạn 2	Ngã ba Pác Chảo	Nhà trực vận hành điện +150m	320	192		
4	Đường Tỉnh 233	Ngã ba giao với đường Tỉnh 231	Đường rẽ Trường Mầm non Gia Miễn	320	192		
5	Đường Khu dân cư thôn Bản Kìa	Từ ngã 3 Pác Chảo	Cổng chào thôn Bản Kìa	304	182,4		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Bản Cáp, thôn Bình Lập, thôn Pò Mánh, thôn Quảng Sơn, thôn Cốc Nhắng, thôn Cương Quyết, thôn Quảng Lộng, thôn Phai Nà, thôn Tác Chiến, thôn Bình Độ, thôn Hòa Lạc, thôn Nậm Hép, thôn Đồng Tâm, thôn Bản Van, thôn Bình Dân, thôn Háng Van, thôn Bản Kìa, thôn Bản Miếng, thôn Bản Bềng, thôn Phiêng Liệt, thôn Co Tào, thôn Khuổi Toọc, thôn Cốc Lào		136			

**32. Xã Hội Hoan**

**BẢNG 32.3: BẢNG GIÁ ĐẤT CƠ SỞ SẢN XUẤT PHI NÔNG NGHIỆP; ĐẤT SỬ DỤNG CHO HOẠT ĐỘNG KHOÁNG SẢN XÃ HỘI HOAN**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

DVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>

STT	Tên đường	Đoạn đường		Giá đất			
		Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Cụm chợ xã Hội Hoan	Từ Km21+800 đường Tỉnh 231	Ngầm Cốc Lầy, đến ngã ba Pác Chảo và khu vực bám mặt chợ	336	201,6		
2	Đường Hội Hoan - Nam La	Ngầm Cốc Lầy (Thôn Háng Van)	Ngầm Cốc Lù (Thôn Bản Van)	280	168		
3	Đường Tỉnh 231						
3.1	Đoạn 1	Nhà Văn hóa thôn Bản Cáp	Km 14+700	280	168		
3.2	Đoạn 2	Ngã ba Pác Chảo	Nhà trực vận hành điện +150m	280	168		
4	Đường Tỉnh 233	Ngã ba giao với đường Tỉnh 231	Đường rẽ Trường Mầm non Gia Miễn	280	168		
5	Đường Khu dân cư thôn Bản Kìa	Từ ngã 3 Pác Chảo	Cổng chào thôn Bản Kìa	266	159,6		
Ghi chú: Các vị trí (Vị trí 2, 3, 4) không có mức giá thì áp dụng theo bảng giá đất các khu vực còn lại tại nông thôn.							
<b>Khu vực còn lại tại nông thôn (Các vị trí không quy định giá)</b>							
1	Khu vực còn lại	Thôn Bản Cáp, thôn Bình Lập, thôn Pò Mánh, thôn Quảng Sơn, thôn Cốc Nháng, thôn Cương Quyết, thôn Quảng Lộng, thôn Phai Nà, thôn Tác Chiến, thôn Bình Độ, thôn Hòa Lạc, thôn Nặm Hép, thôn Đồng Tâm, thôn Bản Van, thôn Bình Dân, thôn Háng Van, thôn Bản Kìa, thôn Bản Miếng, thôn Bản Bẻng, thôn Phiêng Liệt, thôn Co Tào, thôn Khuổi Toọc, thôn Cốc Lào		119			

### 32. Xã Hội Hoan

#### BẢNG 32.4: BẢNG GIÁ ĐẤT NÔNG NGHIỆP XÃ HỘI HOAN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 48/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn)

#### BẢNG 1. BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM

##### I. ĐẤT TRỒNG LÚA

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hội Hoan	52	47	41

##### II. ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hội Hoan	45	40	34

#### BẢNG 2: BẢNG GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hội Hoan	42	37	33

#### BẢNG 3: BẢNG GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Xã Hội Hoan	36	34	32

#### BẢNG 4: BẢNG GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

*ĐVT: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Số TT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Xã Hội Hoan	6